

Создано: 03.10.2025 в 10:30

Обновлено: 27.10.2025 в 10:40

**Камчатский край, Петропавловск-
Камчатский, проспект Циолковского, 3/2**

70 000 000 ₽

Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, проспект
Циолковского, 3/2

Улица

[проспект Циолковского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

796.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

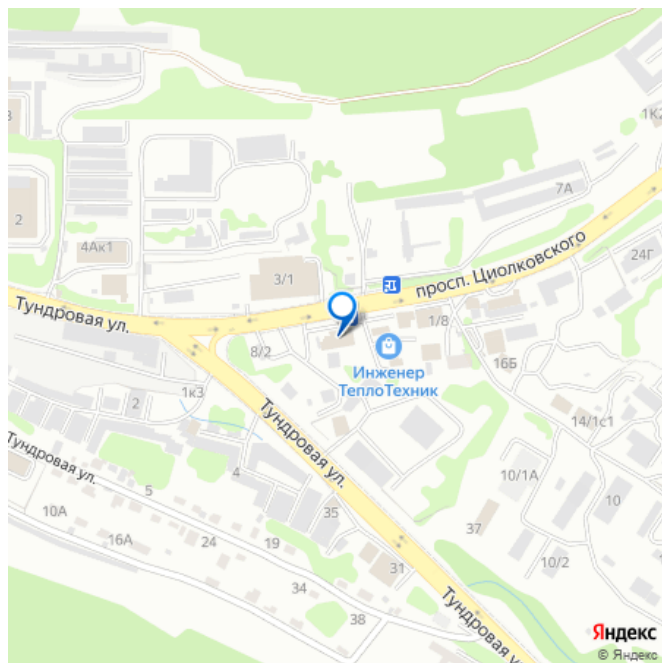
Успейте вложиться в объект с огромным потенциалом! В продаже современное двухэтажное здание строительного магазина общей площадью 796,8 кв.м, расположенное на Красной линии города! Здание расположено в удобной локации всего в 100 метрах от остановки «Оранжерея» и центральной дороги, что обеспечивает легкий доступ ко всем ключевым транспортным магистралям города и высокий пешеходный трафик. Построено и введено в эксплуатацию в 2019 году, выполнено по современной технологии с использованием

<https://kamchatka.move.ru/objects/9285431915>

**Александр Александрович Парфилов,
Этажи - Камчатка**

79841604059

для заметок



металлоконструкций и сэндвич-панелей.

Подведены все необходимые коммуникации,

рядом расположена просторная парковка!

Объект находится на земельном участке

площадью 1138 кв.м, находящимся в

долгосрочной аренде до 2068 года. Целевое

назначение земельного участка - объекты

торгового назначения. В настоящее время

здание используется в качестве магазина-

склада строительных материалов, однако

благодаря наличию офисных помещений его

легко можно адаптировать под арендный

бизнес или другие коммерческие проекты!

Возможна продажа вместе с товаром, что

обсуждается отдельно. Продажа от

юридического лица! Документы готовы,

звоните - отвечу на все вопросы! Компания

«Этажи» - Ваш надежный партнер в сфере

недвижимости. Код пользователя: 99264

Номер в базе: 8586042



