

🕒 Создано: 09.01.2025 в 11:26

🔄 Обновлено: 21.09.2025 в 12:08

**Камчатский край, Петропавловск-
Камчатский, проспект Циолковского, 12
25 500 000 ₹**

Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, проспект
Циолковского, 12

Улица

[проспект Циолковского](#)



Склад

Общая площадь

1032 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

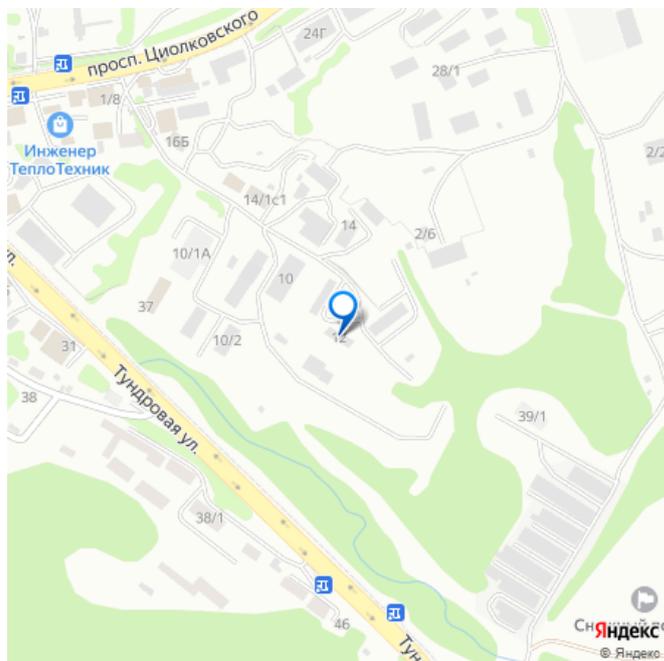
Продам 1/2 части склада - 516 кв.м, второй или первый этаж по договоренности. Земельный участок так же делится 50/50 -(1 725 кв.м) Земля 3450 кв.м на которой стоит склад - в собственности. Склад в собственности - 1032 кв.м. В цену так же входит Три кооперативных гаража р. 4х6 метров каждый. Делятся поровну. Так же входит в стоимость - Для хранения вещей на улице закрытая Лесопилорама (не действующая) р. 8х20 метров. Все детали сделки можно обсудить как в большую так и в меньшую разницу. При въезде на участок

<https://kamchatka.move.ru/objects/9285102676>

Собственник

79146203466

для заметок



откатные ворота. Здание 2024 года постройки. Стены 1 этажа бетон обшитый профнастилом+ утеплитель, стены 2 этажа сэндвич панели. Кровля двухскатная. Склад 2 этажа, размер 1 этажа 22х23м, второго также, высокие потолки, 1 этаж высота 4 м. 2 этаж высота 3 м., подъезд круглый год, охраняемая территория, на втором этаже - 1 офисное помещение. 1 сан узел. На первом этаже : бойлерная, подстанция, 1 сан. узел, 3 офисных помещения. Вода из собственной скважины, КНС, пожарная сигнализация, отапливаемый склад. Грузоподъемный лифт на 2 этаж, грузоподъемностью до 2 тонн, и сам тельфер на 5 тонн. Пожарная лестница со второго этажа. Ворота рольставни. По освещению везде стоят светодиодные лампы... Все входы-выходы оснащены противопожарными дверями. Полы прокрашены износостойкой, противопыльной краской. Спереди и сзади здания есть собственные участки земли для парковки, размещения техники или складирования материалов. На участке стоит собственная подстанция ТП - 201 Б. Расположение напротив Горводоканала на пр. Циолковского. От центральной дороги 150 метров. Возможна аренда с последующим выкупом или просто аренда всего здания в целом или 1 или 2 этаж.



