

🕒 Создано: 07.02.2025 в 02:36
Обновлено: 15.09.2025 в 07:10

Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, Дальняя улица, 26/1

9 000 000 ₽

Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, Дальняя улица, 26/1

Улица

[улица Дальняя](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

53.1 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

77.7 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа или обмен на Санкт-Петербург. На обмен цена 10' млн. руб. Продается уютная 4-х комнатная квартира на 3-м этаже панельной эркерной пятиэтажки, улучшенной планировки. Встроенная кухня с варочной панелью и духовкой. Встроенные шкафы во всех комнатах. Обычный ремонт.

Пластиковые окна во всей квартире. Не угловая. Тихие, дружные соседи. Автобусная остановка, детский сад, школа, магазины, горнолыжные спуски с подъемниками, лес для прогулок — в шаговой доступности.

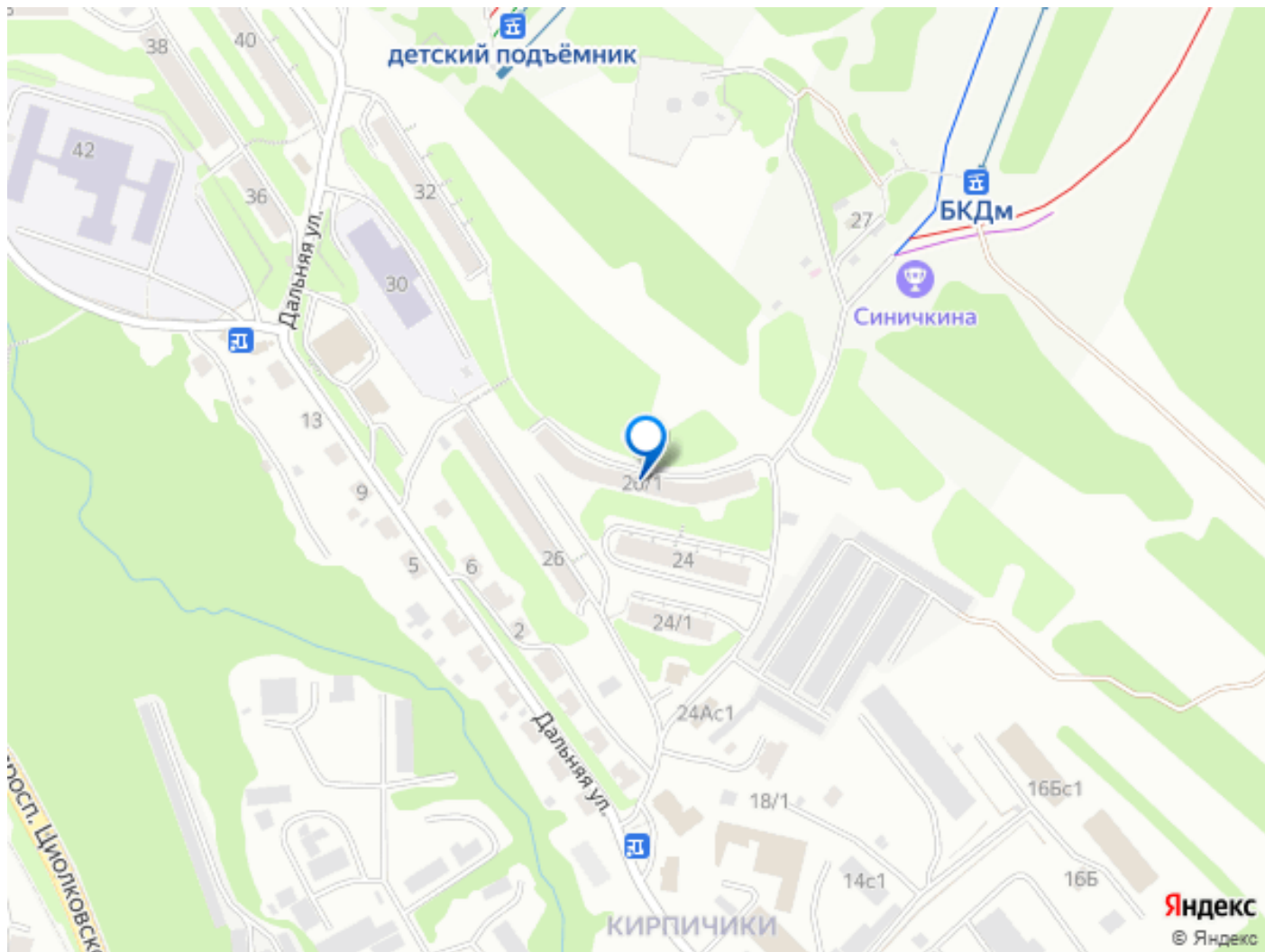
Много места для парковки машины рядом с домом. Продажа от собственника, возможна ипотека. БЕЗ ТОРГА. P.S. Сейчас в России много семей (в том числе многодетных) по разным обстоятельствам получают государственные жилищные сертификаты.

Потом начинают думать где их применить и жить дальше. Для этих людей есть заманчивые плюсы покупки жилья в П-К и дальнейшей жизни там. Все плюсы расписаны в Законе о Северах : Закон РФ «О государственных гарантиях и компенсациях для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях» от 19.02.1993 N 4520-1 (последняя редакция). Коротко: 1. Мужчина, проработавший на Камчатке 15 календарных

лет и остальное время в Центральной России, может уйти на пенсию в 55 лет, а не 65. Хотя климат на Камчатке мягкий и похож на климат в Москве (смотри на карте широта Москвы. 2. Заработная плата на Камчатке выплачивается с районным коэффициентом. 3. Перелет в Москву и обратно для жителей Дальнего Востока субсидируется государством всего 10 000 р. на взрослого человека в одну сторону. А детям и того меньше. Для работающих вообще раз в 2 года перелёт оплачивает предприятие и также на членов его семьи. 4. Летом на Камчатку на путину красной рыбы приезжают студенты из Сибири и зарабатывают за 3-4 месяца до 1 000 000 рублей. А если жить здесь, то это сделать ещё проще. 5. Остальное можно прочесть в вышеуказанном законе Можно к сертификату взять не много ипотекой с небольшой ставкой для многодетных семей, а для выплаты ипотеки на Камчатке есть где заработать. При этом Петропавловск-Камчатский довольно цивилизованный город, а не глухомань. Посмотрите в интернете сам город. Здесь живут приличные люди.







Move.ru - вся недвижимость России