

Создано: 02.10.2025 в 05:05

Обновлено: 02.10.2025 в 04:36

<https://kamchatka.move.ru/objects/9285431897>

Агент

79146203748

Камчатский край, Петропавловск-

Камчатский, проспект Рыбаков, 13/3

20 000 000 ₽

Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, проспект

Рыбаков, 13/3

Улица

[проспект Рыбаков](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

50.4 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

74.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

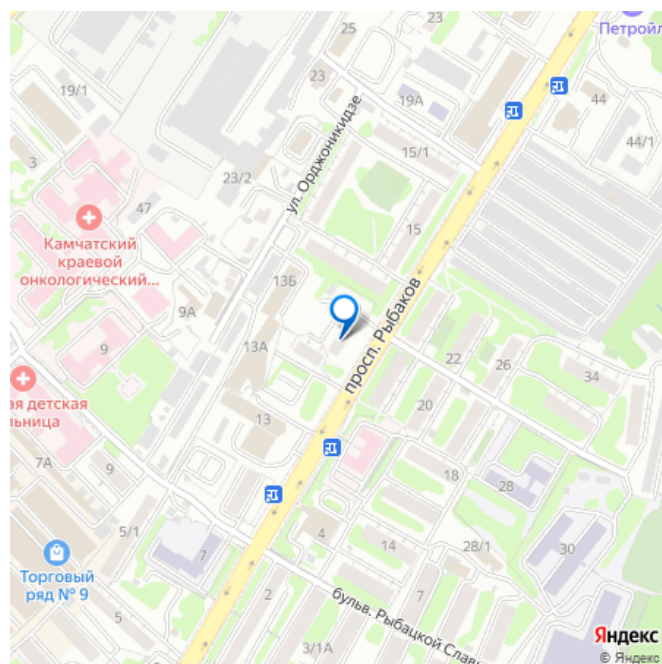
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продажу выходит уютная четырехкомнатная квартира с хорошим ремонтом на Дачной, пр-кт 13/3. Один из лучших и престижных районов нашего города. Рядом школа СШ 33 с дошкольным отделением и углубленным изучением отдельных предметов, Камчатский колледж искусств, Поликлиника буквально через дорогу. Близость образовательных учреждений - это очень удобно для молодой семьи с детьми, и гарантия первоочередной расчистки межквартальных дорог и пожарных проездов в зимний период. Совсем рядом рынок, Торговые центры Кристалл, ЦУМ, Парус, Квартал, Планета, Краевая детская больница, Детская поликлиника 1, Родильный дом и другие медучреждения в изобилии, что очень удобно и для Ваших карапузов и для пожилых родственников. Банки, кафе, магазины и салоны красоты, все прелести делового центра города в пешей доступности. Роскошная локация и прекрасный пейзажный прямой вид на величественные домашние вулканы. Исправный панельный дом новой планировки, 1994 года постройки. Фундамент дома

удачно расположен на скальной породе. Прочность и надежность проверены временем и последними сейсмоактивностями. Никаких нареканий. В доме по плану капитального ремонта многоквартирных домов успешно выполнен ремонт внутридомовых инженерных систем: - электроснабжения - теплоснабжения - водоснабжения ХВС и ГВС - водоотведения - ремонт кровли - ремонт фасада Удобный средний третий этаж. Очень функциональная планировка. Четыре изолированные комнаты с большой кухней, что обеспечивает дополнительную приватность и комфорт родителям и детям. Внутреннее расположение квартиры обеспечивает дополнительную точку инсоляции. Окна выходят на Северо-Запад и Юго-Запад. Своя закрытая территория двора, въезд во двор оборудован шлагбаумом с индивидуальным пультом открытия/закрытия. Во дворе имеется свое отдельное машиноместо, детская площадка для малышей, воркаут площадка для подростков и зона отдыха. Квартира в отличном жилом состоянии. Со вкусом сделанный недавний ремонт, пластиковые окна, натяжные потолки, два балкона и капитанский мостик., большая оборудованная всем необходимым кухня, отдельный санузел, современная душевая кабинка, кафель, ГВС круглый год! Вся дорогая обстановка, мебель и техника остаются в квартире. Квартира полностью меблирована, оборудована бытовой техникой - посудомоечная машина, варочная поверхность, вытяжка, духовой шкаф, холодильники, морозильные камеры, телевизоры, кофемашина, стиральная машина, бойлер. Юридически абсолютно чистый объект. В собственности почти 20 лет! В квартире проживала одна семья.

Соседи хорошие. Продажа без наценки на
подходный налог. Один взрослый
собственник. Без перепланировок,
коммунальных долгов и обременений.
Подходит любой вид оплаты. Продажа в
связи с переездом. Рассмотрим вариант
обмена на меньшую квартиру в районе
Топоркова. Звоните сейчас, записывайтесь в
очередь на показ! Агентство недвижимости
«АЛЬЯНС Н» - Ваш надёжный партнер на
рынке недвижимости с 2009 года. Наш
богатый опыт и добрая репутация - гарантия
Вашего успеха.



