

🕒 Создано: 01.09.2025 в 03:37

Обновлено: 22.10.2025 в 07:56

Собственник

79146203407

Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, улица Пономарева, 12

7 000 000 ₽

Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, улица Пономарева, 12

Улица

[улица Пономарева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.2 м

Жилая площадь

31.9 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

47.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

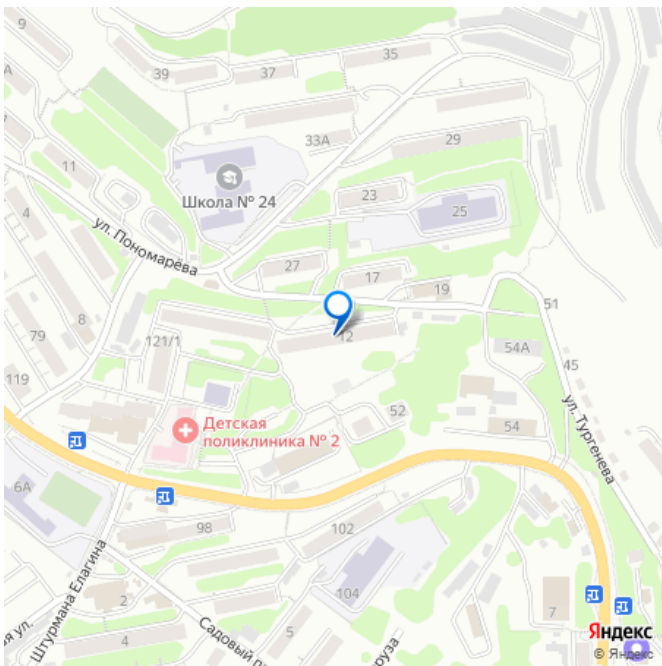
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная светлая двушка в тихом спальном районе «Садовая». В квартире остается все что нужно для жизни. Полностью оборудованная кухня, ванная комната со стиральной машинкой и ванной джакузи, а так же 2 морозильные камеры. Остаются системы хранения в гардеробной и на балконе, забираем только телевизоры. В комнатах остаются шторы и цветы. По всей квартире натяжные потолки, на полу единым контуром лежит кварцвинил, кроме ванны (кафель). Кварцвинил износостойкий. Квартира очень теплая, зимой открываем не все батареи, это позволяет экономить на отоплении. В подвале стоят счетчики на отопление. В квартире счетчики на холодную и горячую воду. В целом квартплата на 2000-3000руб. ниже чем средняя по городу. Дом находится под управлением ТСЖ «Тихий океан». В подъезде сделан косметический ремонт. Возле дома есть парковочные места. Соседи спокойные. По периметру дома установлены камеры видеонаблюдения, а также в каждом подъезде на 1 этаже. Дом обшит, дорога возле дома заасфальтирована. В доме есть

благотворительная организация «Красный крест», на их территории установлена небольшая часовенка. После пург оперативная расчистка территории. В шаговой доступности (5 минут ходьбы) находятся 2 школы, 4 детских сада, детская поликлиника 2, Дом творчества «Юность», отделение Сбербанка, аптеки, а также различные магазины. До остановки 5 минут спокойным шагом. Почтовое отделение, детские площадки, WB, Ozon в 2-х минутах ходьбы. В 2-х остановках находится Городская больница 2, Военный госпиталь, а еще через остановку новая городская поликлиника. В 3-х остановках конечная, там Ярмарка на СВВ от камчатский производителей. В 2-х остановках находится ФОК «Водник», пешком минут 15. Один собственник, обременений нет, долгов по квартплате тоже.



