

Создано: 29.09.2025 в 04:51

Обновлено: 21.10.2025 в 17:39

**Камчатский край, Петропавловск-
Камчатский, улица Кирдищева, 7**

5 700 000 ₽

Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, улица
Кирдищева, 7

Улица

[улица Кирдищева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

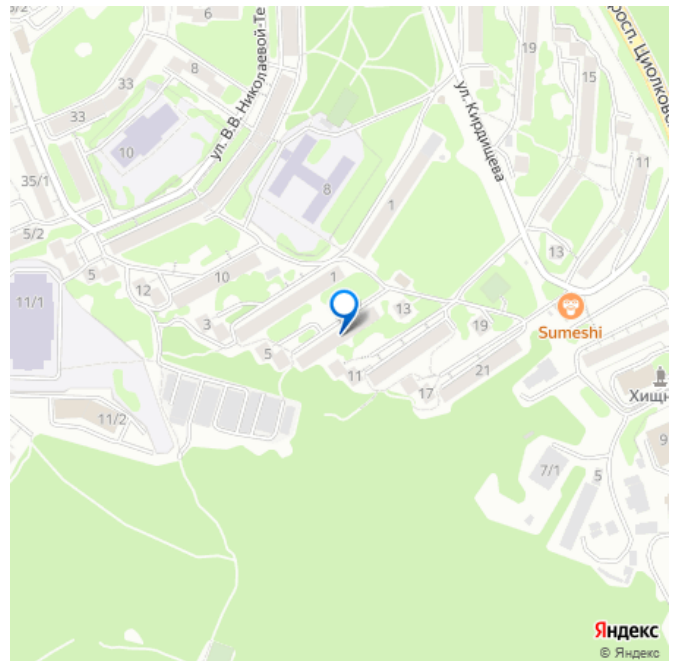
совмещенный

<https://kamchatka.move.ru/objects/9285301265>

**Денис Евгеньевич Ефремов, Этажи -
Камчатка**

79146203248

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Нужна уютная и классная двушка? Ты ее нашел. Готова к просмотрам. Косметический ремонт, приятные тона, домашняя обстановка. Звони! Обсудим все нюансы.

Честно скажу, можешь не успеть.

Отличительной особенностью придомовой территории является то, что автопарковка расширена, организована вдоль и на торцах дома. Рядом с домом: Средняя школа 28 (350м) и Детский сад (500м), автобусная остановка (600м). Во дворе есть продуктовый магазин (100м). На районе есть Шамса, рынок БАМА, сквер им. Кирдищева и парк для прогулок, продуктовые точки, точки доставки еды и не только, почта, ТЦ Пирамида. Помимо хорошего дома и соседства, важный бонус при покупке отличная инфраструктура.

Домом управляют сами собственники - «ТСН Альянс». Региональная программа по капитальному ремонту фондом расписана с 2029 по 2037 год. Фасад новый.

Дополнительная информация: - коммунальные платежи - 4.000 (лето), 7.000 (зима) Экономия расходов за счёт наличия ТСН - утром солнце в малой комнате, вечером - на кухне и гостиной, этаж достаточно высокий (2 комната) - территория для выноса мусора оборудована удобно, в 200 м. от дома (при выезде в сторону города) - полная (истинная) стоимость в ДКП - паркинг оборудован местами для инвалидов и видео-наблюдением - за домом, в роще,

оборудовано место для барбекю (до 8 персон)

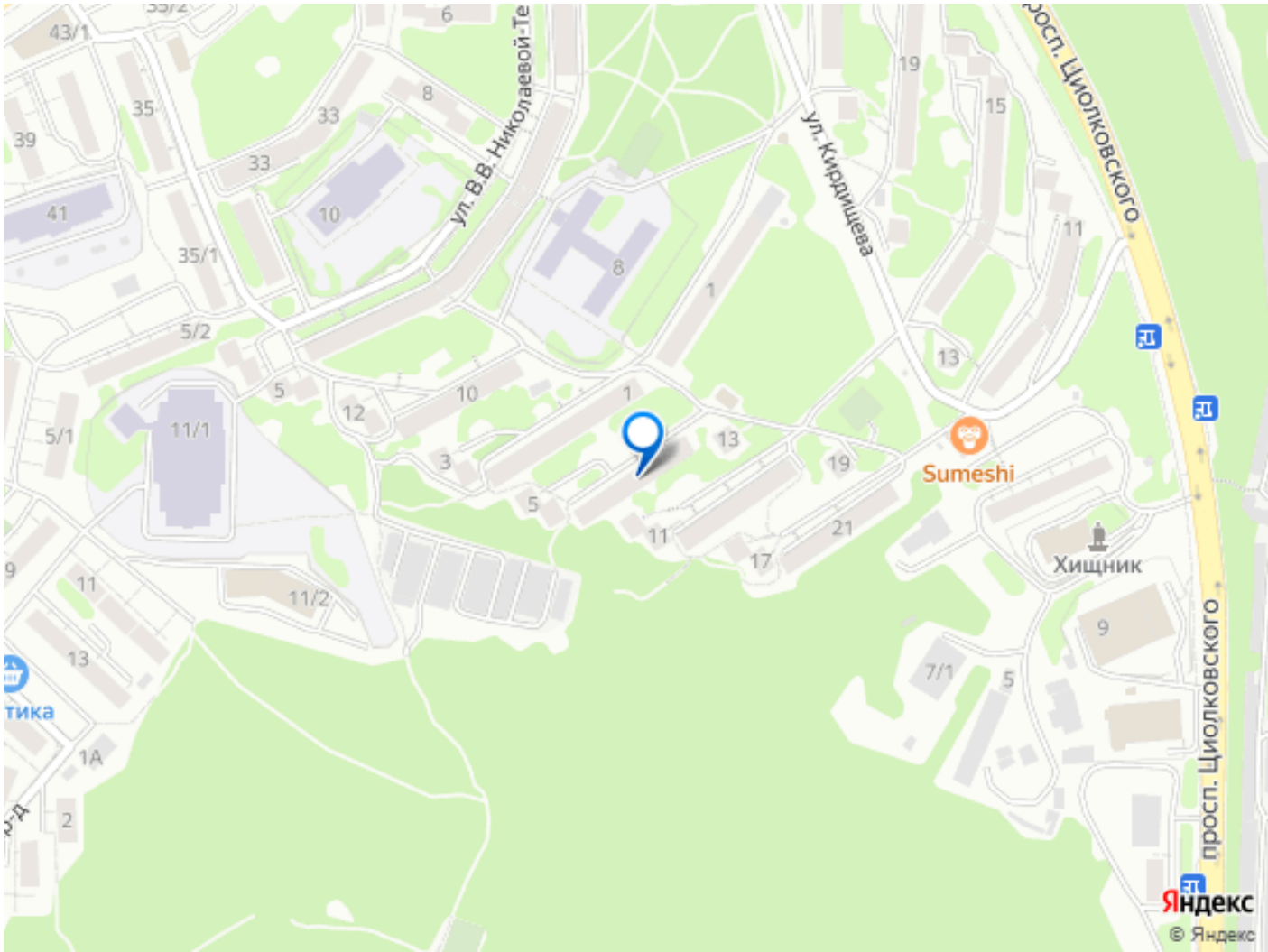
- в 100 м. от дома находится березовая роща

(используется соседями для выгула собак)

Код пользователя: 70551 Номер в базе:

9840647





Move.ru - вся недвижимость России