

🕒 Создано: 17.05.2025 в 01:04
Обновлено: 01.10.2025 в 10:36

**Сфера Недвижимости, Сфера
Недвижимости**

3 900 000 ₽

79841600390

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м 

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Агентство Сфера Недвижимости предлагает Вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру, площадью 44.2 кв. м., расположенную на третьем этаже, пятиэтажного жилого дома по адресу: мкр. Центральный, дом 11. Управляющая компания следит за состоянием дома и прилегающей территорией. Подъезд чистый с косметическим ремонтом, своевременная уборка. Несомненным преимуществом является то, что квартира не угловая, расположена в середине дома, окна выходят на обе стороны, комнаты освещаются естественным освещением в течение всего светового дня, квартира очень теплая. Планировка квартиры позволяет комфортно себя чувствовать и иметь свое пространство всем членам семьи (две отдельные комнаты, имеется гардеробная). Перепланировка узаконена! Техническое состояние: Жилое. Окна ПВХ, Балкон ПВХ, По всей площади квартиры натяжной потолок, Современные межкомнатные двери, Выровнены полы (установлен линолеум повышенной прочности), Надежная электропроводка, Заменена сантехника. Ванная комната под ключ. ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Детский сад, Школа, множество магазинов разной направленности и других социально важных объектов. ВСЁ ЭТО так УДОБНО в повседневной жизни! Очень удобная транспортная развязка! Все эти преимущества могут стать Вашими! ЛЕГКО КУПИТЬ: Агентство Сфера Недвижимости гарантирует юридическую безопасность

сделки и не берёт каких - либо комиссий с Покупателя. Не теряйте время, Звоните, мы с удовольствием покажем Вам данную квартиру. Агентство Сфера Недвижимости оказывает услуги: Помощь в продаже недвижимости, Помощь в покупке недвижимости, Помощь в оформлении ипотеки (снижение процентных ставок по партнёрским программам Банков, скидки до 50% на ипотечное страхование), Юридическое сопровождение сделок под ключ. Обращайтесь, консультации бесплатные.





