

🕒 Создано: 12.07.2024 в 13:05

Обновлено: 05.10.2025 в 12:57

Собственник

79841603498

Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, Кавказская улица, 20

6 200 000 ₽

Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, Кавказская улица, 20

Улица

[улица Кавказская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.2 м²

Площадь кухни

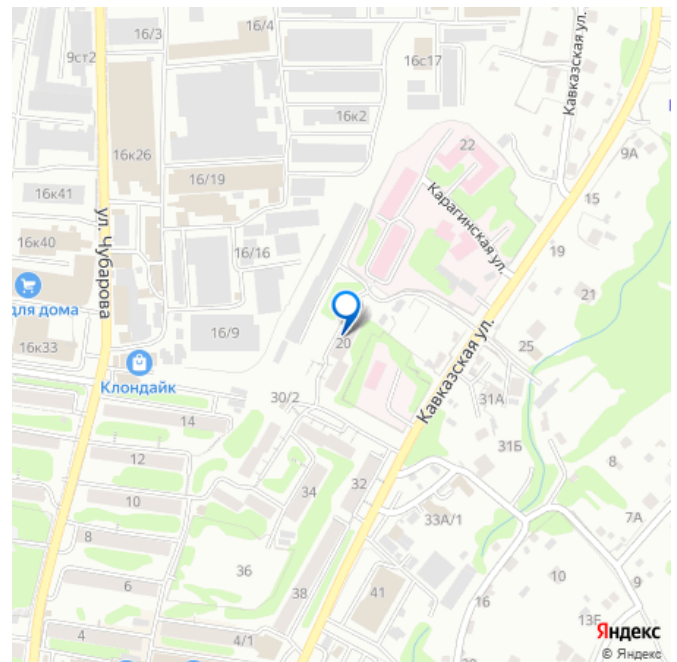
8.4 м²

Общая площадь

38.3 м²

Этаж

4/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

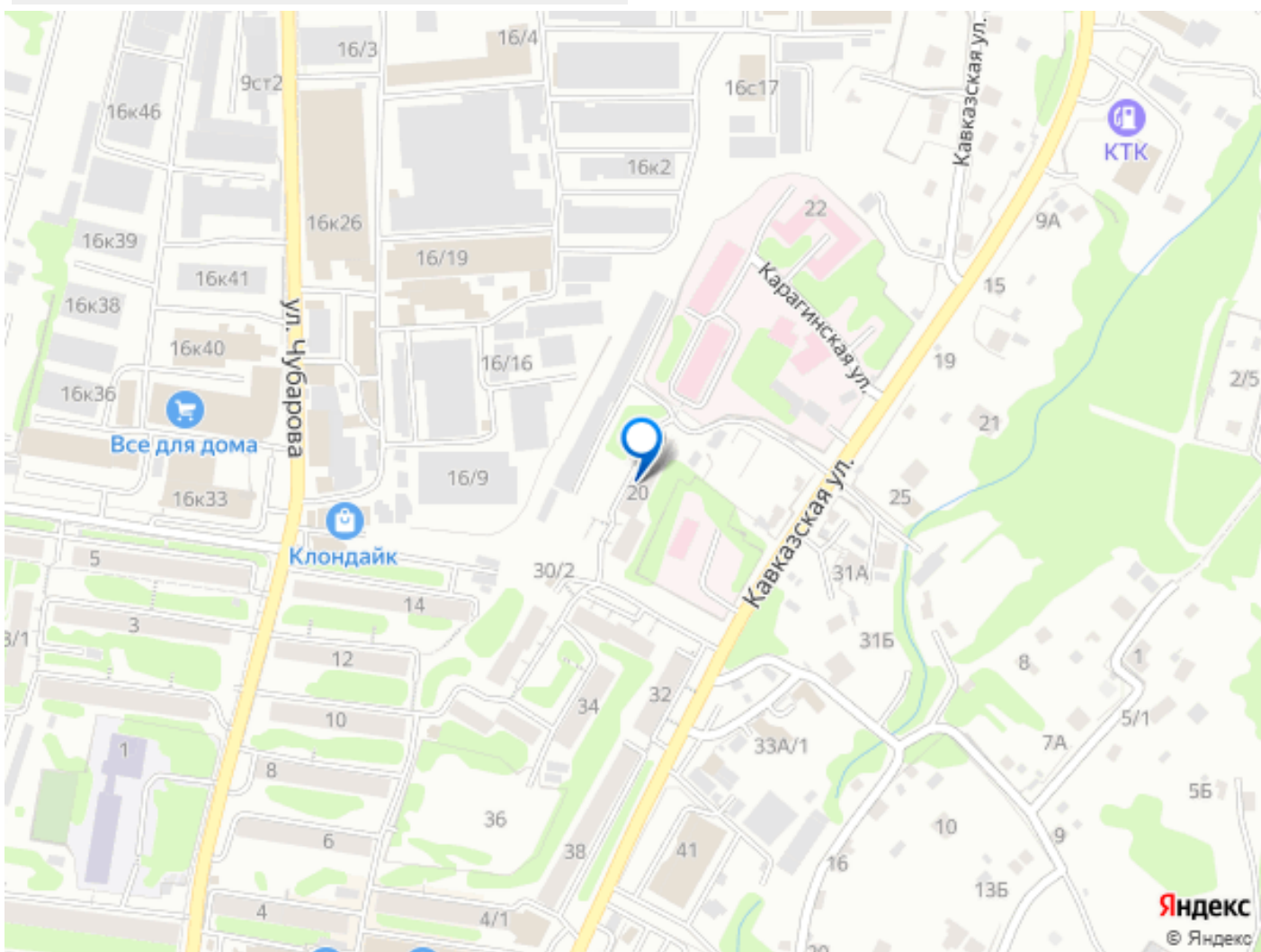
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся 1,5-комнатная квартира 38,3 кв.м.улучшенной планировки с отличной локацией. Район 8 км - один из самых развитых, обжитых районов города. Два выезда - на «красную линию» - 2 мин. и на федеральную трассу, в аэропорт, за город, на лыжную базу, биатлонный комплекс - 5-7 мин. Все необходимые объекты инфраструктуры для комфортной жизни - в шаговой доступности: продуктово-промышленная база 8 км, ТЦ «Шамса», ТЦ «Империял», «Семейная корзинка», «Агротек», «Азбука мебели», аптеки, детский сад, школа, плавательный бассейн, почта, большое разнообразие любых магазинов. До ближайшей автобусной остановки - 5-7 мин.пешком. Квартира не угловая, светлая, сухая, чистая. Просторная комната с аркой 19,2 кв.м., при желании переделывается в 2 отдельных комнаты. Просторная же кухня (8,4 кв. м.; мебель остаётся новому собственнику), удобные (и тоже очень просторные) прихожая (6 кв.м) и совмещённый санузел, есть отдельная кладовая-гардеробная. Очень удачная планировка с многообразием вариантов для переделки под ваши запросы. Новая входная сейфовая дверь и межкомнатные двери, качественные окна ПВХ с двойным стеклопакетом. Заменены стояки, батареи; счётчики ГВС и ХВС (ГВС круглый год за искл. 2-недельного летнего отключения).

Установлен новый бойлер Thermex на 50 л.
Чистый, ухоженный подъезд, домофон,
адекватные соседи. Во дворе новая детская
площадка, свободная парковка. Один
взрослый собственник более 5 лет; без
обременений и долгов. Полная стоимость в
ДКП. Квартира очень уютная, с хорошей
энергетикой и большим потенциалом для
трансформации под вкус нового
собственника. Уместен торг.





Move.ru - вся недвижимость России