

Elena

79132668049

Петропавловск-Камчатский

49 999 999 ₽

Петропавловск-Камчатский

Готовый бизнес

Общая площадь

340 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

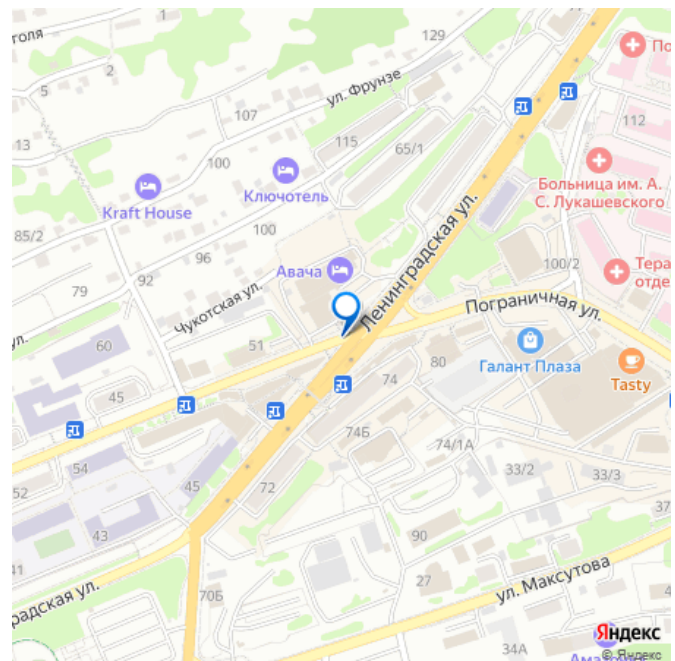
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

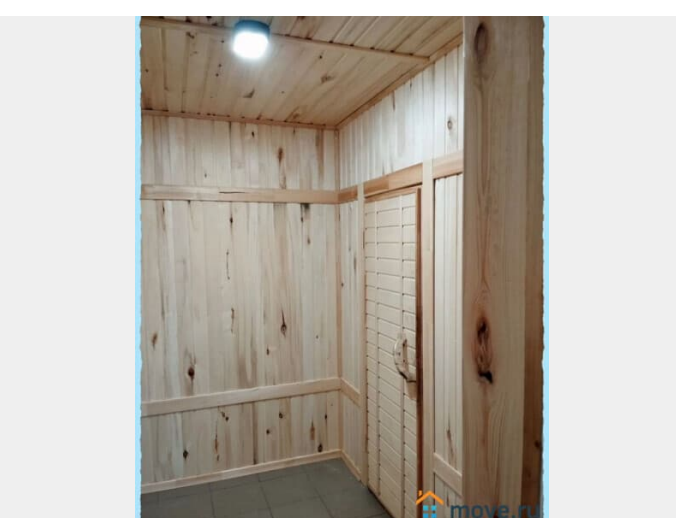
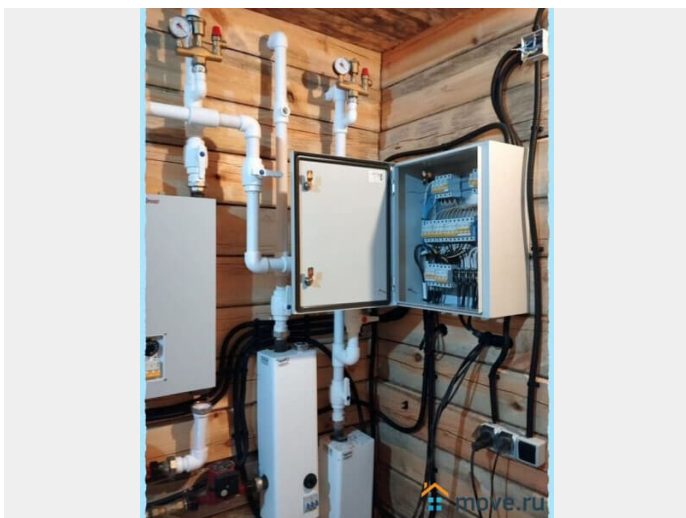
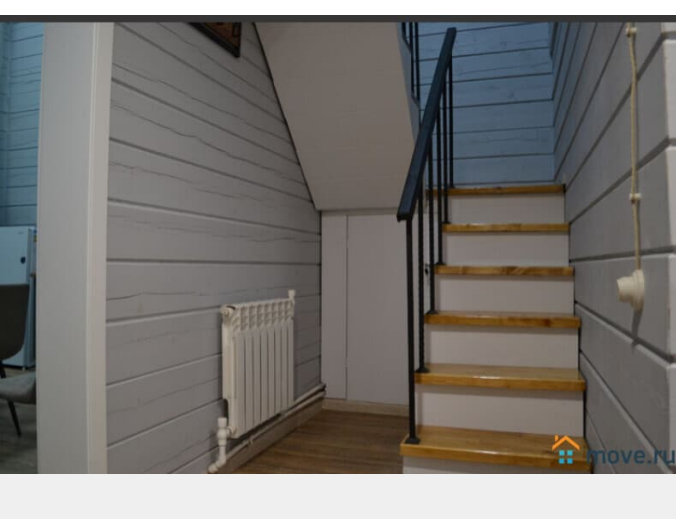
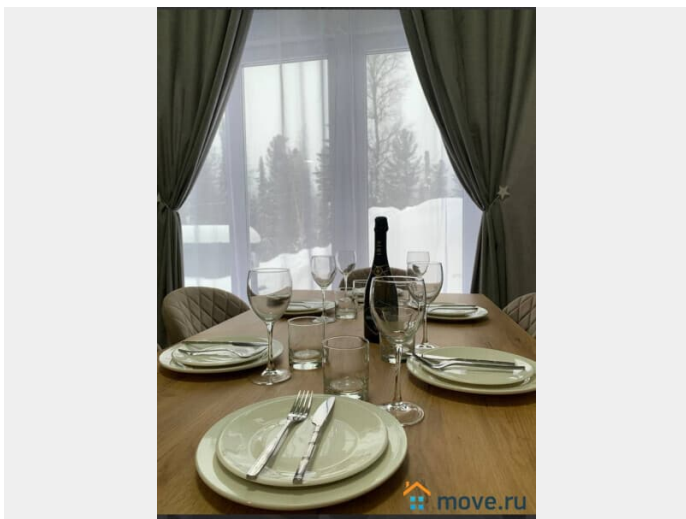
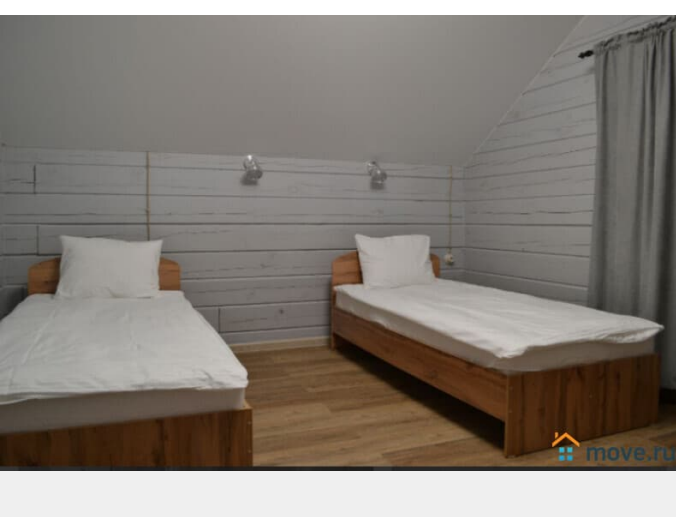
Продаю базу отдыха на горнолыжном комплексе ШЕРЕГЕШ! Шерегеш вошел в топ 10 самых посещаемых курортов России! До 2027 года построят аэропорт, а это значит, что поток туристов увеличится в разы! Со всей страны! Также до 2027 года запланировано строительство города-курорта «Новый Шерегеш» (сектор «D»)! Современные подъемники, разнообразие трасс различной степени сложности. Внедрение систем искусственного оснежения способствует продлению сезона и повышению качества услуг! В прошлом году турпоток увеличился на 15%! Итак, предлагаю: ? Комплекс из 4 домов + баня (всё новое, сдано в эксплуатацию с января 2025 года) ? Участок 13 соток (собственность) Можно добавить

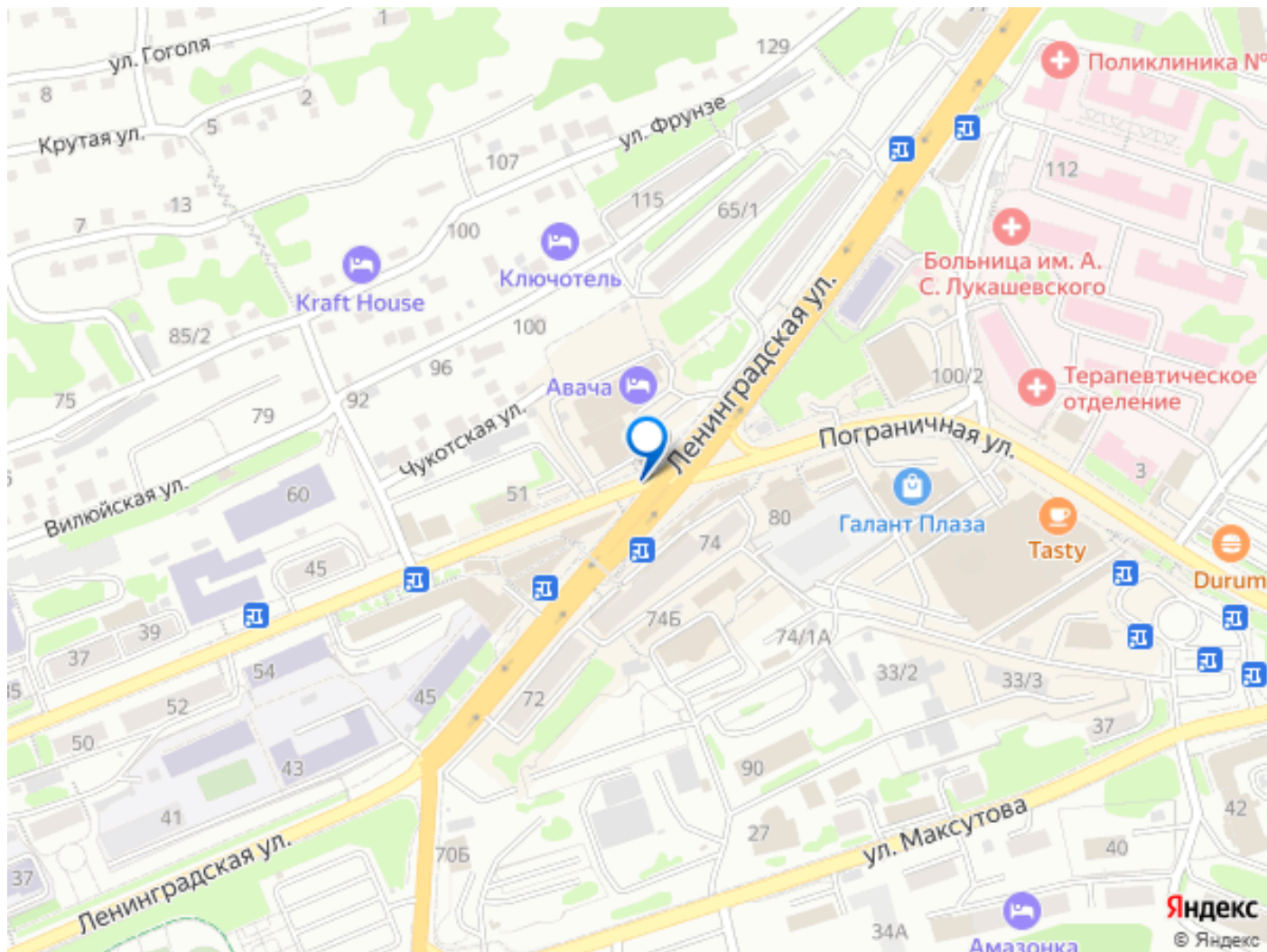
для заметок



бассейн, купель, детскую площадку и цена за аренду вырастет в разы! Место позволяет дополнить базу привлекающими туристов развлечениями! И у Вас будет круглогодичный пассивный доход! Площади и инфраструктура: ? 4 дома – 340 м? (общая площадь) ? Баня – 36 м? (5-8 человек) ? Прачечная + сушилка – 36 м? ? Комната для персонала – 30 м? ? Котельная – 9 м? ? Дровяник – 25 м? Коммуникации и удобства: ? Электричество – 75 кВт ? Отопление: электрокотлы + печь на угле длительного горения ? Собственная скважина с системой очистки + фильтры в каждом доме ? Два септика ? Большая парковка перед домами Доходность и аренда: ? 3 дома по 66 м? (до 6 человек) ? Дом 40 м? (до 4 человек) ? Баня Дополнительно: ? Всё остаётся новому собственнику – от мебели до мелкой техники ? Льготная ипотека ? Любая форма оплаты (нал/безнал, ИП, с НДС) ? Отчетность за 3 месяца сдачи ? Расположение: ? 2,5 км до секторов А и В ? Первая линия Дополнительные фото, видео по запросу Не упустите возможность купить прибыльный бизнес уже сейчас! Позаботьтесь о своем будущем заранее!







Move.ru - вся недвижимость России